


## POSTUPAK ODOBRAVANJA STAMBENOG POTROŠAČKOG KREDITA

Naziv vjerovnika	 <b>Hrvatska poštanska banka, dioničko društvo</b>
Adresa	Jurišićeva ulica 4, HR – 10000 Zagreb
Broj telefona	0800 472 472
Elektronička adresa	hpb@hpb.hr
Broj telefaksa	01/ 481 07 73
Internetska stranica	<a href="http://www.hpb.hr/">http://www.hpb.hr/</a>

**Banka u postupku odobravanja stambenog potrošačkog kredita ne pruža savjetodavne usluge u smislu članka 22. Zakona o stambenom potrošačkom kreditiranju.**

Informacije vezane uz zaštitu potrošača dostupne su potrošačima na web stranicama Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja.

### **U postupku odobravanja stambenog potrošačkog kredita:**

1. Banka **informira podnositelja zahtjeva za kredit o uvjetima** stambenih potrošačkih kredita i dokumentaciji potrebnoj za realizaciju kredita ovisno o namjeni kredita i o potrebnim instrumentima osiguranja.
2. Podnositelj zahtjeva **dostavlja svu potrebnu dokumentaciju** za izračun kreditne sposobnosti za sebe i ostale sudionike u kreditu te potrebnu dokumentaciju za nekretninu (vlasnički list, kupoprodajni predugovor/ugovor, podatke vlasnika nekretnine i ostalo potrebno). Banka obavještava podnositelja zahtjeva o potrebi procjene vrijednosti nekretnine na kojoj će se zasnovati založno pravo u korist Banke.
3. Na temelju prikupljene dokumentacije Banka procjenjuje zahtjev za kredit te ukoliko su ispunjeni svi uvjeti za odobravanje stambenog kredita, **donosi odluku o odobrenju kredita.**
4. Banka i Korisnik kredita **sklapaju ugovor o kreditu te Korisnik kredita solemnizira kod javnog bilježnika potrebne instrumente osiguranja** - Izjavu o zapljeni po pristanku dužnika i Zadužnicu te Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretnini. Solemnizirani Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretnini zajedno s prijedlogom za uknjižbu založnog prava Korisnik kredita dostavlja nadležnom Općinskom sudu, Zemljišno knjižnom odjelu (Gruntovnici) radi uknjižbe založnog prava na nekretnini u korist Banke.
5. Po uručenju ugovorenih instrumenata osiguranja Banci, uključujući Rješenje o upisu založnog prava (hipoteke) i zemljišnoknjižni izvadak s upisanim založnim pravom u korist Banke, **police osiguranja nekretnine i ostalih ugovorenih instrumenata osiguranja povrata kredita, Banka isplaćuje kredit** na ugovoreni način.